

N.R.-Nebenkostenabrechnungsservice, Augenriedstr. 28, 72800 Eningen

Herr
 Mustermann
 Musterstr. 9
 00000 Musterhausen

Eningen, den 05.02.201x

Haus Muster, 00000 Musterhausen Wohnung 7 1.OG

Sehr geehrter Herr Mustermann,

in Auftrag Ihres Vermieters übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Vermieter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.201x bis 31.12.201x 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.201x bis 31.12.201x 365 Tage

| Umlageschlüssel | | | | | | Kosten | |
|--------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------|------------|---------------|--------------|
| Abrechnungsposten | Verteilt nach | Gesamt | Ihr Anteil | Einh. | Berechnung | Gesamt | Ihr Anteil |
| Heizkosten | Ext. Heizkosten | 56.439,45 | 1.024,53 | EUR | Festbetrag | 56.439,45 EUR | 1.024,53 EUR |
| Allgemeinstrom | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 5.496,63 EUR | 71,21 EUR |
| Breitbandbenutzergebühr | Wohneinheit | 66,00 | 1,00 | Einh. | Anteilig | 5.315,58 EUR | 80,54 EUR |
| Müllabfuhr | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 9.895,62 EUR | 128,20 EUR |
| Niederschlagswassergebühr | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 588,83 EUR | 7,63 EUR |
| Hausbetreuung | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 20.182,58 EUR | 261,47 EUR |
| Grundsteuer | Grundsteuer | 264,26 | 140,50 | Euro | Festbetrag | 264,26 EUR | 140,50 EUR |
| Gebäudeversicherung | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 2.384,06 EUR | 30,89 EUR |
| Gebäude Haftpflichtversicherun | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 103,85 EUR | 1,35 EUR |
| Leitungswasserversicherung | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 1.717,52 EUR | 22,25 EUR |
| Aufzugskosten | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 9.373,97 EUR | 121,44 EUR |
| Wartung Feuerlöscher | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 193,14 EUR | 2,50 EUR |
| Wartung Rauchabzugsanlage | Wohnfläche | 4.027,70 | 52,18 | qm | Anteilig | 328,56 EUR | 4,26 EUR |

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **1.896,77 EUR**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **2.139,84 EUR**

Ihr Guthaben: 243,07 EUR

Gutschriften werden Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto überweisen.